

Date	August 20 th , 2026	التاريخ	20 أغسطس 2026
Reference	A.A.238/08/26	إشارة	أ.أ.238/08/26

M/s: Bursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

Subject: Supplementary Disclosure

With reference to the above subject and our previous disclosure Dated August 19th, 2026, Reference NO. (A.A.237/08/26) and according to the provisions governing disclosure processes as set out in Chapter four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments.

Attached supplementary disclosure form regarding Analysts Conference transcript for the second quarter ended on June 30th, 2026, held at 2:00 PM on Wednesday August 19th, 2026, along with the presentation slides.

With sincere regards and appreciation.

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

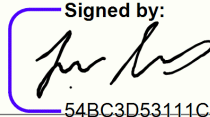
الموضوع: إفصاح مُكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المؤرخ 19 أغسطس 2026 إشارة رقم (أ.أ.237/08/26)، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026 والمنعقد في تمام الساعة 2:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 19 أغسطس 2026، بالإضافة إلى العرض التقديمي الخاص به.

وتقبلوا وافر الاحترام والتقدير.

Signed by:



54BC3D53111C4D4...

Abdullah Mohammad Alshatti

Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي

الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference Transcript for the Second Quarter ended on June 30th, 2026, provided in both Arabic and English.
- Analysts Conference Presentation for the second quarter ended on June 30th, 2026.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026 باللغتين العربية والانجليزية
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٢١,٤٠٣,٨٨٢/٤٠٠ دينار كويتي س.ت.٧٥٥٨٣
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 66,403,882/400 C.R. 75583

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929
P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait
www.aayan.com

Date	August 20 th , 2026	20 أغسطس 2026	التاريخ
------	--------------------------------	---------------	---------

Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

Disclosure Title	Supplementary Disclosure Regarding Transcript of the Analysts Conference for the Second Quarter Ended on June 30 th , 2026.	إفصاح مُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026.	عنوان الإفصاح
------------------	--	---	---------------

Date of Previous Disclosure	August 19 th , 2026	19 أغسطس 2026	تاريخ الإفصاح السابق
-----------------------------	--------------------------------	---------------	----------------------

Developments that Occurred to the Disclosure	التطور الحاصل على الإفصاح
Kindly find attached the transcript of the Analysts Conference for the second quarter ended on June 30 th , 2026, held at 2:00 PM on Wednesday, August 19 th , 2026 (Kuwait time) provided in both Arabic and English, along with the presentation slides.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026 المنعقد في تمام الساعة 2:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 19 أغسطس 2026 بتوقيت دولة الكويت وذلك باللغتين العربية والإنجليزية، بالإضافة إلى العرض التقديمي الخاص به.

The Financial Effect of Occurring Development (if any)	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
There is no financial impact on Aayan Leasing and Investment financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.
--	--

شركة أعيان للإجارة والاستثمار

محضر مؤتمر المحللين

الربع الثاني من عام 2026

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)

محضر مؤتمر المحللين – الربع الثاني 2026

الأربعاء 19 أغسطس 2026

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) الذي انعقد يوم الأربعاء 19 أغسطس 2026 الساعة 14:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي – الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر – مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده – مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي – المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي
هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي (Conference call) الخاص بنتائج الربع الثاني من عام 2026 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسعدنا أن يكون معنا في هذه المكالمات الهاتفية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات.

الآن، أسلم المكالمات إلى السيد/ عبدالله أبو حديدة لبدء العرض التقديمي.

شكراً لكم.

شكراً للسيد/ أحمد.

عبدالله أبو حديدة
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من عام 2026.

في عرض اليوم، سنلقى الضوء على أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات المستقبلية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة وشركات المجموعة.

تُظهر الصفحة التالية، آخر المستجدات وملخصاً لأبرز المؤشرات المالية للنصف الأول من عام 2026.

كما يظهر في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الإيرادات للربع الحالي 25 مليون دينار كويتي، في حين بلغ صافي الربح العائد لمساهمي شركة أعيان 8 مليون دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق ربحية السهم الواحد (EPS) بمقدار 12.12 فلس.

أود أن أطلعكم جميعاً على أهم الأحداث التي وقعت خلال الفترة الماضية:

- للسنة الرابعة على التوالي، وافق مساهمو شركة أعيان على توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2025
- قامت شركة أعيان بتوسيع محفظتها الاستثمارية بشكل كبير في الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت، تماشياً مع توجهها الاستراتيجي
- أتمت شركة أعيان عملية استحواذ على حصة تبلغ 51.2% في مستشفى دار الشفاء في الكويت خلال الربع الثاني من عام 2026. وبناء على ذلك، تم تجميع بياناته المالية في البيانات المالية لشركة خلال الفترة
- أبرمت شركة أعيان اتفاقيات تمويل مع عدة بنوك لدعم توسع قطاعها الاستثماري.
- حققت شركة أعيان عائدات بقيمة 2 مليون دينار كويتي من الاستثمارات قيد التصفية

هذا ملخص لأهم الأحداث التي شهدتها الشركة خلال العام.

والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للربع الثاني من عام 2026. خلال هذه الجلسة، وسنقوم خلال هذه الجلسة بتلخيص أداء شركة أعيان ووضعها المالي. يرجى ملاحظة أن البيانات المالية المجمعة المدققة متاحة على كل من الموقع الإلكتروني لشركة أعيان وبوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن الأداء، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم خلال السنة الحالية مبلغ 8.0 مليون دينار كويتي، مع ربحية السهم الواحد البالغة 12.12 فلس. كما أود الإشارة إلى أن صافي أرباح شركة أعيان خلال الفترة المقارنة لعام 2025 يتضمن ربحاً إجمالياً قدره 13.2 مليون دينار كويتي ناتجاً عن عملية دمج أعمال كل من شركة توازن وشركة أعيان العقارية.

وبناء على التحليل القطاعي، بلغت حصة قطاع الاستثمار في إجمالي الإيرادات 71٪، بينما ارتفعت حصة قطاع التأجير إلى 24٪.

في الصفحة التالية، ستجد عرضاً تفصيلياً لبيان الأرباح والخسائر المجمع.

فيما يتعلق بالوضع المالي، فقد بلغت القيمة الدفترية للسهم الواحد لشركة أعيان 183 فلساً كما في 30 يونيو 2026، بعد توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن عام 2025.

وتعزى الأسباب الرئيسية للزيادة الكبيرة في حجم الميزانية العمومية إلى توسع شركة أعيان في قطاع الاستثمار، والذي يشمل دمج مستشفى دار الشفاء والاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت.

وفي الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي المجمع. وفي الصفحة التالية، نعرض لكم حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2024 حتى 30 يونيو 2026.

في الصفحة التالية، نعرض أبرز النسب المالية. وتبين الصفحة التي تليها اتجاهات مختلف المؤشرات الرئيسية في نهاية كل ربع سنة. وقد بلغ إجمالي أصول مجموعة أعيان 413 مليون دينار كويتي، مسجلة نمواً بنسبة 52% منذ نهاية يونيو 2025.

مع هذا الملخص لأهم النقاط، نفتح الآن المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة.

شكراً لكم.

شكراً لكم أيها السادة على العرض التقديمي. سنفتح الآن باب الأسئلة. إذا كنتم ترغبون في طرح سؤال، يمكنكم إرساله عبر مربع الأسئلة والأجوبة على شاشتكم.

أحمد الشاذلي
هيرميس

لدينا سؤال. هل يمكنكم تقديم مزيد من التفاصيل حول أرقام دار الشفاء من حيث الإيرادات والهوامش؟

فيما يتعلق بأرقام دار الشفاء في البيانات المالية المجمعة، وكما تعلمون، فقد تم تجميع هذه الأرقام اعتباراً من 23 أبريل 2026. وهذا هو التاريخ الذي استحوذت فيه المجموعة على السيطرة على المستشفى.

سيد أبو طاهر
أعيان

كما يتضح من الأرقام، تبلغ الإيرادات وتكلفة الإيرادات الواردة في بيان الدخل حوالي 7.2 مليون دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، إذا قمتم بمراجعة البيانات المالية، ولا سيما الملاحظة رقم 5، فستجدون تكلفة الإيرادات المتعلقة بخدمات الرعاية الصحية. ومن شأن ذلك أن يساعد في توضيح الإيرادات والهوامش بشكل أكبر.

حسناً. شكراً لك. لدينا سؤال آخر. ما هي التوقعات بالنسبة لكل قطاع من قطاعات الإيرادات؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

فيما يتعلق بهذا السؤال، أعتقد أن هذه المعلومات قد تكون ذات طابع مستقبلي. وفي هذه المرحلة، نكتفي بالتعليق على الأرقام الفعلية الحالية فقط.

عبدالله أبو حديدة
أعيان

لدينا سؤال آخر، لكنني أعتقد أنه يتطلع إلى المستقبل أيضًا. هناك سؤال آخر. هل ينبغي أن نتوقع نفس هوامش الربح لشركة دار الشفاء في المستقبل؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

أما فيما يتعلق بالمعلومات المستقبلية، فليس لدينا أي تعليقات محددة في هذه المرحلة. ومع ذلك، وبشكل عام، تميل هوامش الربح في قطاع الرعاية الصحية إلى أن تكون ثابتة نسبيًا.

عبدالله أبو حديدة
أعيان

تلقينا سؤالاً آخر. هل تتوقعون إجراء أي عمليات بيع للأصول لمعالجة متطلبات كفاية رأس المال، ومتى سيحدث ذلك؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

نحن ندرس حالياً جميع الخيارات المتاحة لدينا، والتوقيت المتوقع لتنفيذها بهدف تحسين نسبة كفاية رأس المال والامتثال للوائح هيئة السوق المالية.

سيد أبو طاهر
أعيان

لدينا سؤال آخر مرة أخرى. لقد لاحظنا تحقيق استردادات جيدة لجميع الالتزامات هذا العام. فهل ينبغي أن نتوقع المزيد من الاستردادات في الفترة المقبلة؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

فيما يتعلق بإلغاء انخفاض القيمة خلال هذه الفترة، فإن ذلك يرتبط بشكل أساسي بتصفية بعض الاستثمارات في الشركات الزميلة، التي تعرضت لانخفاض في قيمتها خلال السنوات السابقة. أما فيما يتعلق بالتوقعات للفترة المقبلة، فمن المحتمل أن يتحقق ذلك من خلال المبالغ المستردة التشغيلية التي قد تحدث.

سيد أبو طاهر
أعيان

شكرا لكم. أعتقد أننا قد أجبنا على جميع الأسئلة التي وردت إلينا. وبهذا نختم مكالمتنا لهذا اليوم. لذا، أود أن أشكر الجميع على مشاركتهم، وأود أيضاً أن أشكر الإدارة على تخصيصها الوقت لنا، وأتمنى لكم جميعاً يوماً سعيداً. شكرا لكم.

أحمد الشاذلي
هيرميس

شكرا لكم جميعاً

عبدالله أبو حديدة
أعيان

Aayan Leasing and Investment Company

Analyst Conference Transcript

Period Ended 30th June 2026

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – H1 2026

19th August 2026

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Wednesday, 19^h August 2026 at 02:00 pm Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's H1 2026 financial results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's H1 2026 financial year results.

In today's presentation, we will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Following that, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning, Mr. Seyed Abu Thahir, will present a detailed overview of our financial results. This will be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with an overview of the company and the group companies.

The next slide shows the latest developments and summary of the financial highlights for the 1st half of 2026.

As shown in the key financial metrics table, total income for the current period reached KD 25 million, while net profit attributable to equity shareholders of A'ayan amounted to KD 8 million, resulting in earnings per share of 12.12 Fils.

I would like to brief you all on the major events during the recent period:

- For the 4th consecutive year, Aayan shareholders approved for distribution of a cash dividend of 7.5 Fils per share for the fiscal year 2025
- A'ayan has substantially expanded its investment portfolio in securities listed in Bursa Kuwait, in alignment with its strategic direction
- A'ayan has completed a 51.2% stake business acquisition in Dar Al-Shifra Hospital in Kuwait during Q2-2026. Accordingly, its financial statement has been consolidated by Aayan during the period.
- Aayan has entered into facility agreements with various banks to support the expansion of its investment sector.
- Aayan has realized cash proceeds of KD 2 million from investments under liquidation

This is briefly A'ayan's most recent major highlights

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for the 1st Half of 2026. During this session, we will summarize A'ayan's performance and financial position. Please note that the

reviewed consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and Boursa Kuwait portal.

In the snapshot of performance, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for the current period reached KD 8.0 million, with an EPS of 12.12 Fils.

Would also like to point out that during the comparative period of 2025, Aayan's net profit includes an overall gain of KD 13.2 million from the business combination of both Tawazun and Aayan Real Estate Company.

On the segmental analysis, investment sector's share in total income has reached 71% and leasing sector's share has increased to 24%.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of profit or loss.

On the snapshot of financial position, the book value per share of Aayan has reached 183 Fils per share as on 30th June 2026, after distributing a cash dividend of 7.5 fils per share for the year 2025

The major reasons for the substantial increase in balance sheet size, are due to Aayan's expansion in the investment sector which includes consolidation of Dar Al Shifa Hospital and investment exposures in listed securities in Boursa Kuwait

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31st December 2024 until 30th June 2026

The next slide shows our key financial ratios.

This slide shows the trend in various key numbers, at the end of each quarter. Aayan Group's total assets have reached 413 million KD with a 52% growth since end of June 2025.

With these summarized highlights, we now open the floor for a Q&A session.

Thank you.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for questions. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen.

We have a question from the chat. May you elaborate more on Dar Al-Shifa numbers in terms of revenue and margins?

Seyed Abu Tahir
A'ayan

Regarding the Dar Al-Shifa numbers in the consolidation, as you know, the numbers have been consolidated from 23 April 2026. This is the date on which the Group obtained control of the hospital.

As you can see from the figures, the revenue and cost of revenue presented in the income statement amount to approximately KWD 7.2 million. Additionally, if you go through the financial statements, particularly Note 5, you will find the cost of revenue related to healthcare services. This should help provide further clarity on the revenues and margins.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

All right. Thank you. We have another question. What is the outlook for each revenue segment?

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Regarding the question, I think this may be more forward-looking information. At this stage, we are only commenting on the current actual figures.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

We have another question, but I think it's also forward-looking. There is another question. Should we expect same margins for Dar Al-Shifa going forward?

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

As for the forward-looking information, we don't have any specific comments at this stage. However, generally speaking, within the healthcare sector, margins tend to be relatively consistent.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

We received another question. Do you expect any asset sales to address the capital adequacy breach and when?

Sayed Abu Thahir
A'ayan

We are currently studying all the options that are available with us, and its expected timing to implement them in order to improve the capital adequacy ratio and to comply with CMA regulations.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

We have another question again. We noticed good recoveries from all debts this year. Should we expect more recoveries in the coming period?

Sayed Abu Thahir
A'ayan

Regarding the reversal of impairments during the period, mainly this is related to the liquidation of certain investment in associates, which were impaired during previous years. Regarding expecting for the coming period, probably through the operational recoveries that can happen.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank you. I think we have answered all the questions we received. So this would conclude our call for today. So, I would like to thank everyone for joining, and I would like to thank management for taking the time, and have a good day, everyone. Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, everyone.

Aayan Leasing and Investment Company

Analysts Conference Presentation
Period Ended 30th June 2026

19th Aug 2026 – 2:00pm (Kuwait)

Contents

- 1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management
- 2 Company Overview & Recent Developments
- 3 Financial Highlights
- 4 Q&A Session

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.



Disclaimer

Aayan's Board of Directors



**Mansour Hamad
Al-Mubarak**
Chairman



Fahad Ali Al-Ghanim
Vice Chairman



Abdullah Essa Al-Ali
Board Member



**Muhannad
Mohammed Al-Sane**
Board Member



Talal Mohammad Behbehani
Board Member



Nasser Ibrahim Boresli
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Al-Abdullah**
Independent Board Member

Aayan's Executive Management



Abdullah M. Al-Shatti, CFA
Chief Executive Officer



Saleh A. Al-Sarawi
Real Estate



Abdullah K. Abu Hadedah, CFA
Investment & CF



Khalifah Ahmed Al-Shatti
Asset Management



Seyed Abu Thahir
Finance & Financial Planning



Faisal J. Al-Omar
HR & Admin. Affairs



Abdulwahab M. Al-Fares
Business Development



Wael Al-Qatami
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company ("A'ayan") was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements
- A'ayan has been focusing on re-strengthening its direct investments sector to enhance its shareholders' value
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability



Group Companies

Subsidiaries

(effective % equity interest)

A'ayan Leasing Holding
Company

100%

East Gate Real Estate
Company

100%

Jahra Mall – JV

93.7%

Tawazun Holding
Company

53.2%

Dar Al-Shifa Hospital
Company

51.2%

Mubarrad Holding
Company

48.8%

Aayan Real Estate
Company

29.5%

Yall Mall (JV) &
Anan Real Estate
company

29.5%

Associates

(% equity interest)

Oman Integral Logistics
Company

50%

Rawahel Holding
Company

33.4%

Hajer Tower Real Estate
Company

31.5%

SHKS Holding
Company

23.8%

Al Jaddaf Real Estate
Company

26.5%

Garden Real Estate
Company

25.0%

Mashaer Holding
Company

24.9%

Aayan's Recent Developments

- Aayan's results for the period ending 30th June 2026 has resulted in Aayan shareholders' equity value to KD 122 million
- For the 4th consecutive year, Aayan's shareholders have approved distributing cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2025
- As part of growth strategy, Aayan has been expanding its investments in securities listed in Boursa
- Aayan acquired a stake of 51.2% in "Dar Al Shifa" Hospital and hence consolidated "Dar Al Shifa" during Q2-2026
- Aayan has signed facilities agreements with various Banks, to finance the expansion in its investment sector
- Aayan realized cash proceeds of KD 2 million, which resulted from its investments under liquidation

Key Financial Metrics (KD'000)

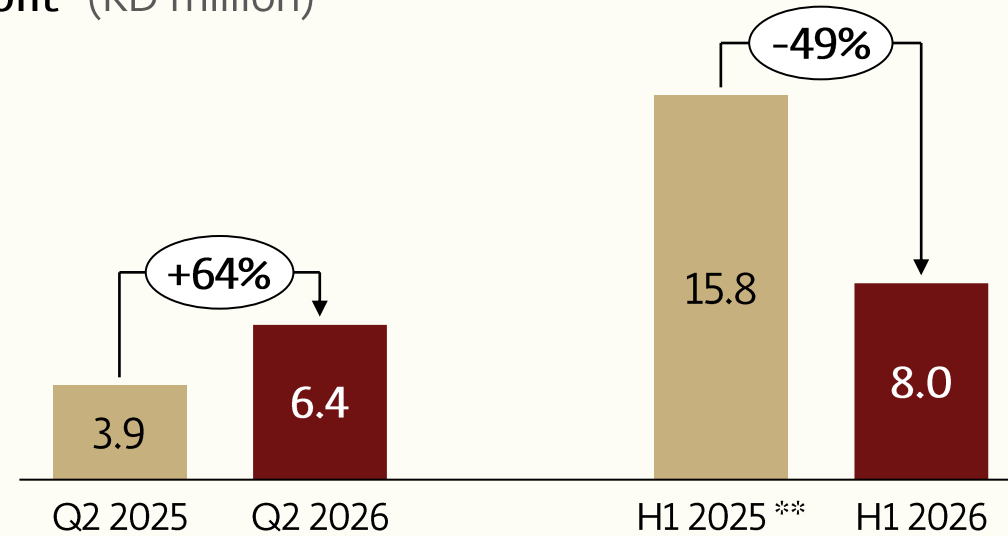
Income Statement	H1 2025 **	H1 2026	Δ (%)
Total income	31,598	25,144	-20%
Net Profit*	15,757	8,046	-49%
EPS* (Fils)	23.73	12.12	-49%
Financial Position	30 Jun '25	30 Jun '26	Δ (%)
Total assets	271,598	412,645	52%
Total liabilities	109,436	207,902	90%
Equity*	114,555	121,840	6%

* Attributable to equity holders of A'ayan

** Includes KWD 13.2 million gain from business combination

Snapshot – Results & Income

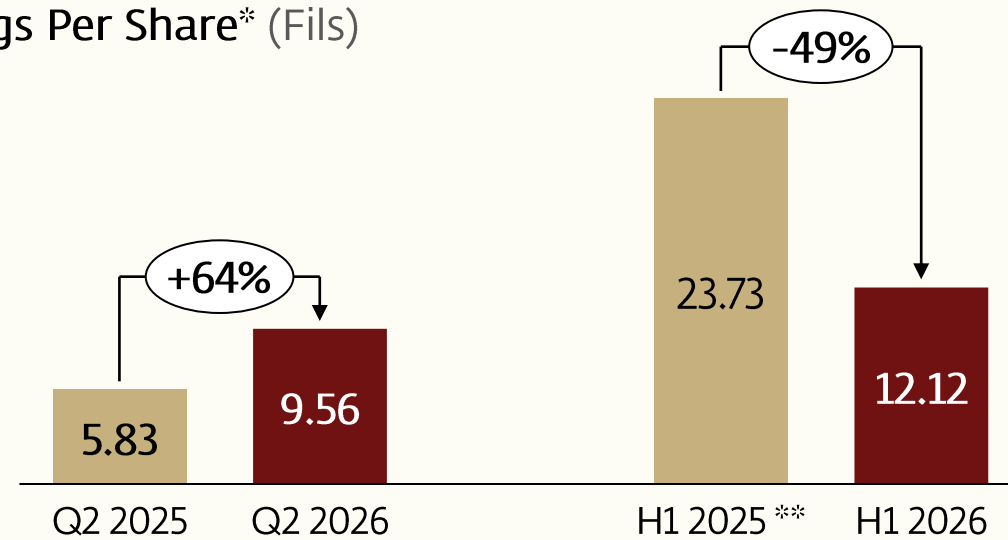
Net Profit* (KD million)



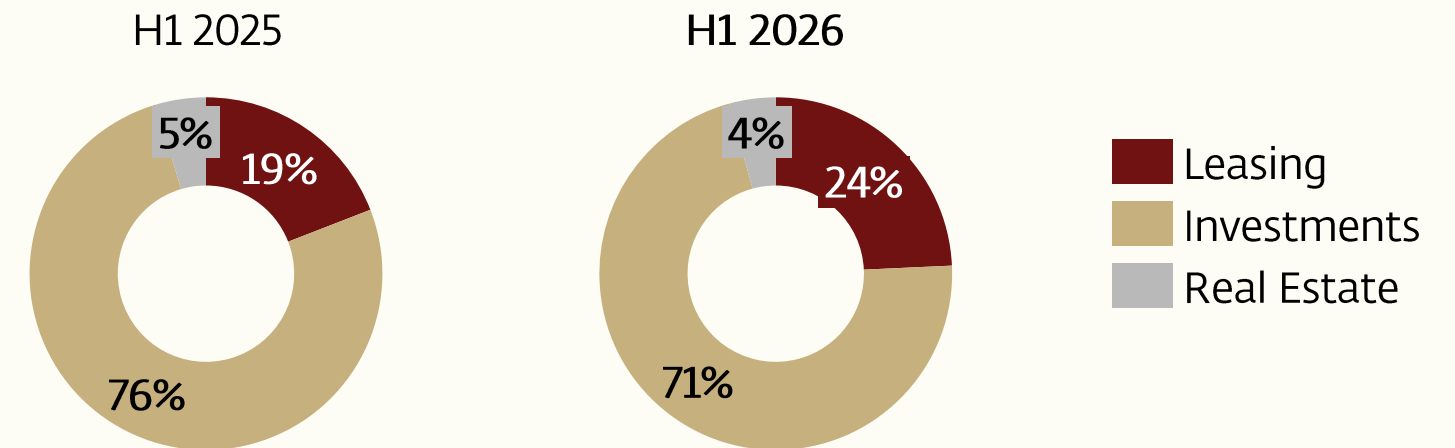
Total Income by Segment (KD'000)

Segment	H1 2025	H1 2026	Δ (%)
Leasing & Islamic financing	6,034	6,103	1%
Investment **	24,123	17,975	-25%
Real estate	1,441	1,066	-26%
Total	31,598	25,144	-20%

Earnings Per Share* (Fils)



Total Income Contribution by Segment (%)



* Attributable to equity holders of A'ayan

** H1-2025 Includes KWD 13.2 million gain from business combination

Consolidated Statement of Profit or Loss

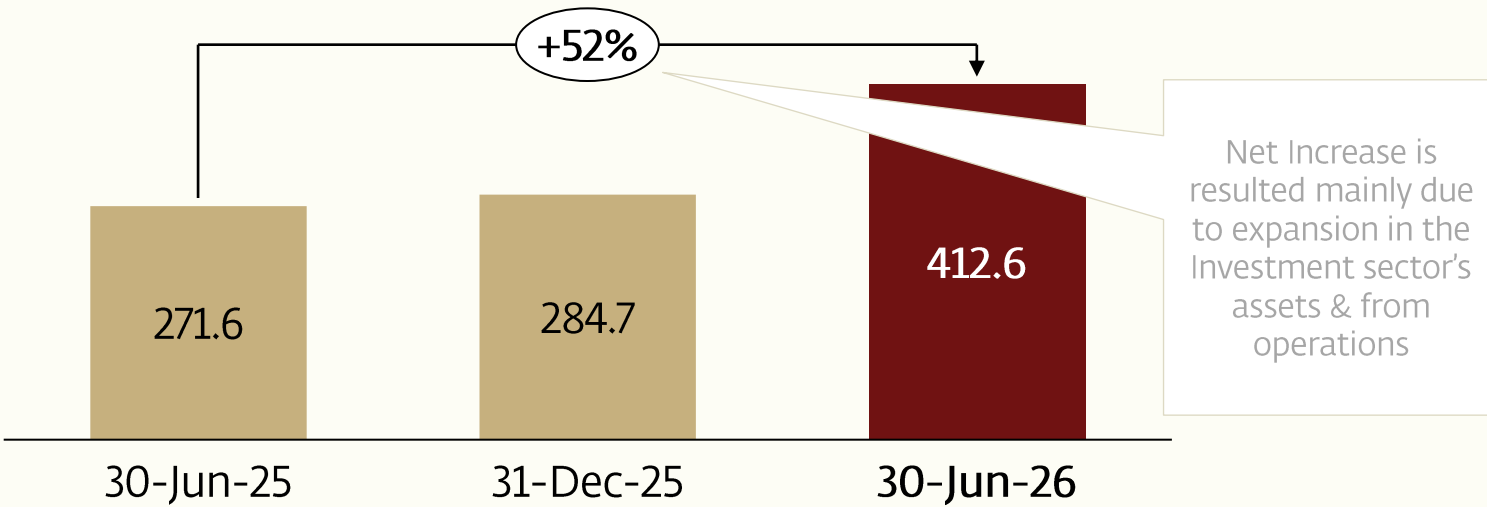
(KD'000)	Q2 2025	Q2 2026	Δ (%)	H1 2025	H1 2026	Δ (%)
Revenue from healthcare	-	7,273	-	-	7,273	-
Net income from leasing operations	3,039	3,006	-1%	5,981	5,952	-0.5%
Net real estate income	2,524	2,078	-18%	4,001	4,416	10%
Net income from investments & saving deposits	4,026	6,034	50%	6,167	3,315	-46%
Share of results of associates	840	1,381	64%	1,876	3,493	86%
Advisory and management fees	185	215	16%	300	424	41%
Islamic finance Income	2	66	3200%	5	134	2580%
Other income	21	117	457%	44	137	211%
Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control	-	-	-	11,585	-	-
Gain on bargain purchase	-	-	-	1,639	-	-
Total Income	10,637	20,170	90%	31,598	25,144	-20%
Total Expenses and other charges	5,276	11,825	124%	12,749	13,650	7%
Taxation	360	389	8%	1,187	578	-51%
Total profit for the year	5,001	7,956	59%	17,662	10,916	-38%
Profit attributable to Aayan's equity holders	3,874	6,351	64%	15,757	8,046	-49%
Profit attributable to non-controlling interest	1,127	1,605	42%	1,905	2,870	51%
EPS (Fils)	5.83	9.56	64%	23.73	12.12	-49%

Major reasons for the variance in the Net profit for the period are :

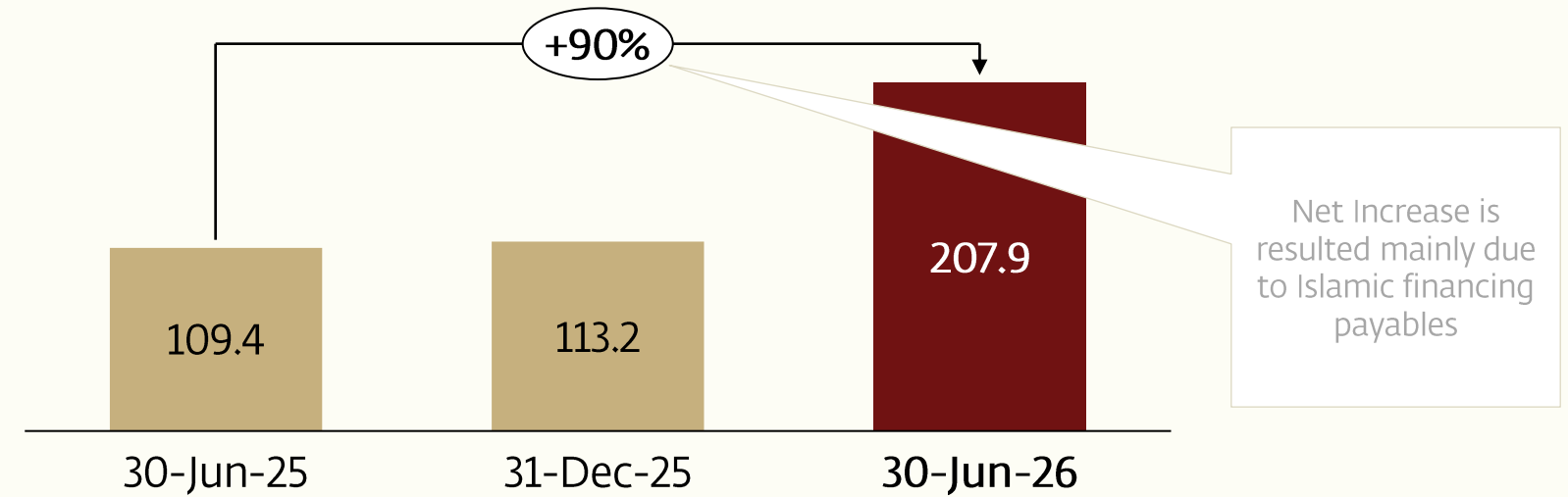
- Net income from investments and saving deposits
- Net Reversal (allowance) for ECL & other provisions recorded under "Total Expenses and other charges", mainly as a result of receiving the liquidation proceeds from the investment in associates
- H1-2025 includes gain from business combination amounted KD 13.2 million

Snapshot – Financial Position

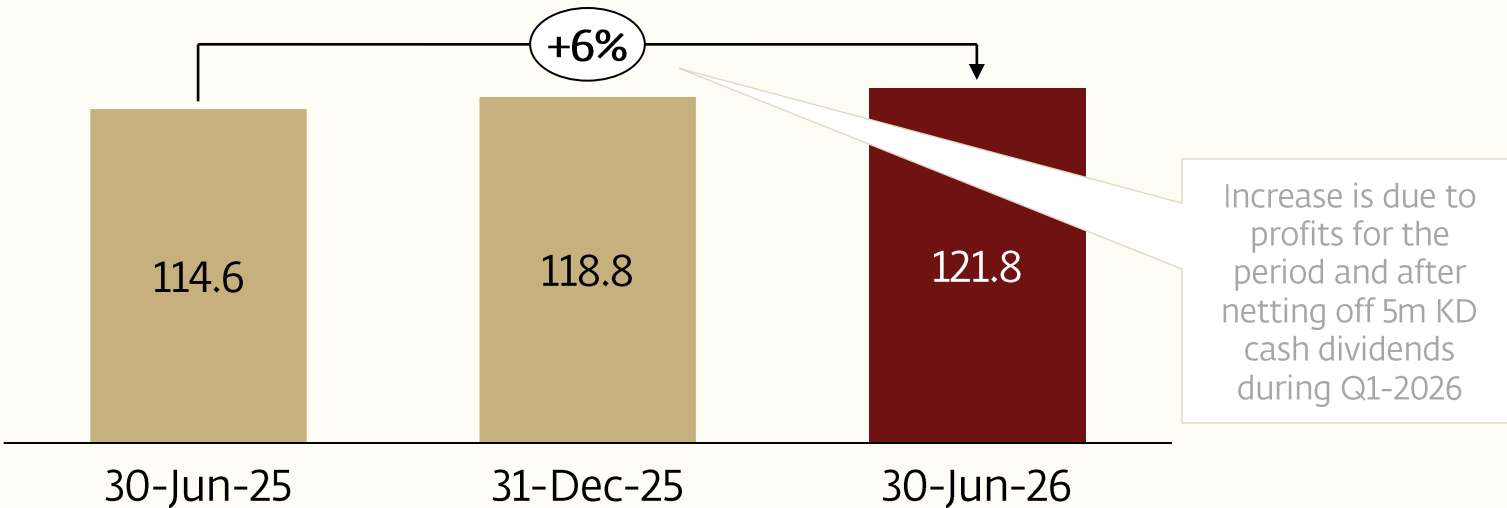
Total Assets (KD million)



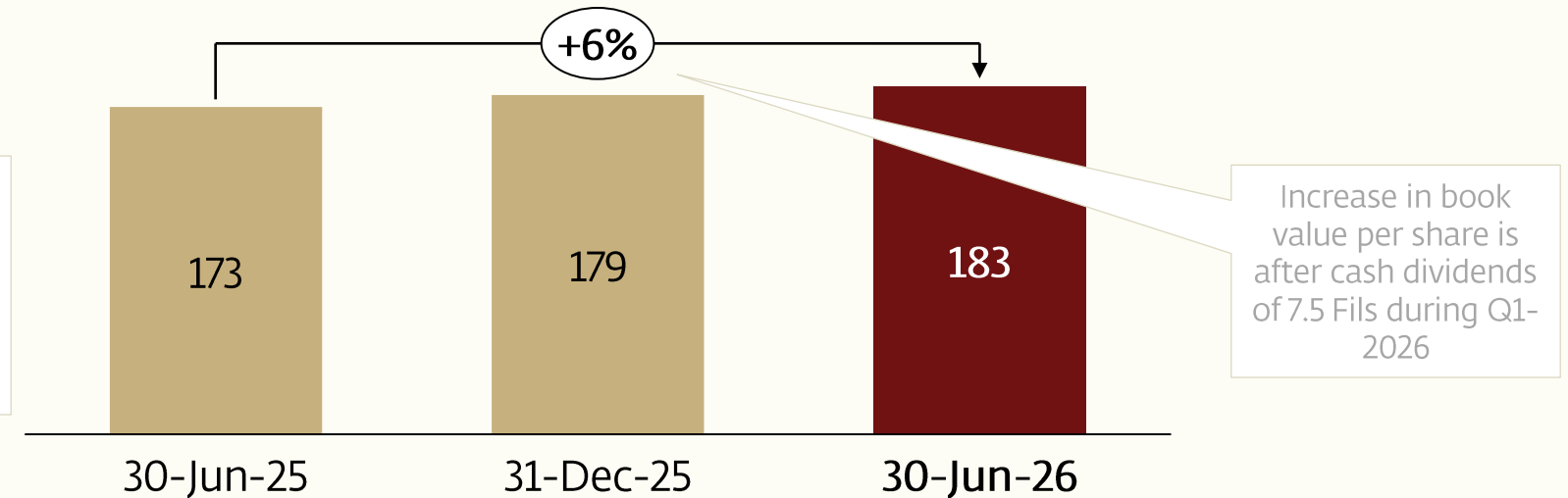
Total Liabilities (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan* (KD Million)



Book Value Per Share* (Fils)



* after KD 5 million cash dividends each for the fiscal years 2024 and 2025

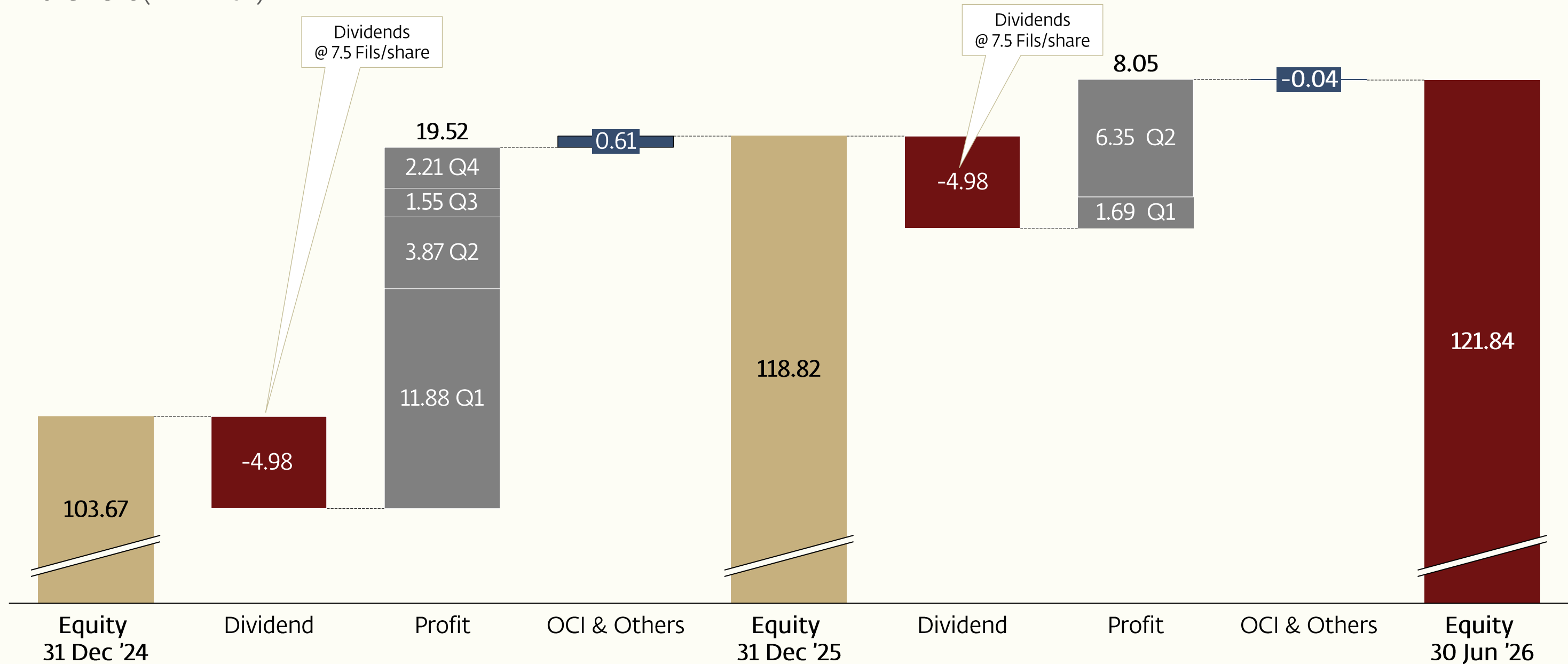
Consolidated Statement of Financial Position

(KD'000)	30 Jun '25	31 Dec '25	30 Jun '26	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	28,258	34,879	63,333	35,075	124%
Financial assets at FVPL	31,628	38,074	70,892	39,264	124%
Financial assets at FVOCI	355	429	388	33	9%
Islamic finance receivables	-	3,288	3,418	3,418	-
Trading properties	872	773	773	(99)	-11%
Trade receivables and Other assets	18,473	19,805	32,448	13,975	76%
Investment in associates	13,565	15,665	17,390	3,825	28%
Investment properties	97,088	104,659	110,703	13,615	14%
Property and equipment	81,359	67,096	113,300	31,941	39%
Total assets	271,598	284,668	412,645	141,047	52%
Total liabilities	109,436	113,155	207,902	98,466	90%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	114,555	118,817	121,840	7,285	6%
Non-Controlling Interests	47,607	52,696	82,903	35,296	74%
Total equity	162,162	171,513	204,743	42,581	26%

- Aayan's consolidating Dar Al Shifa Hospital's financial during Q2-2026, has increased Aayan's both assets and liabilities
- Further increase in the assets is mainly due to expansion in the investments in listed securities in Bursa Kuwait, along with operational performance from all the business sectors
- Increase in Liabilities is mainly due to drawdown of Islamic financing facilities by the Group during the period
- Increase in Equity attributable to Aayan's Equity holders is due to the net results for the period after netting off the dividends approved for the year 2025

Equity attributable to A'ayan's shareholders

Movement (KD million)



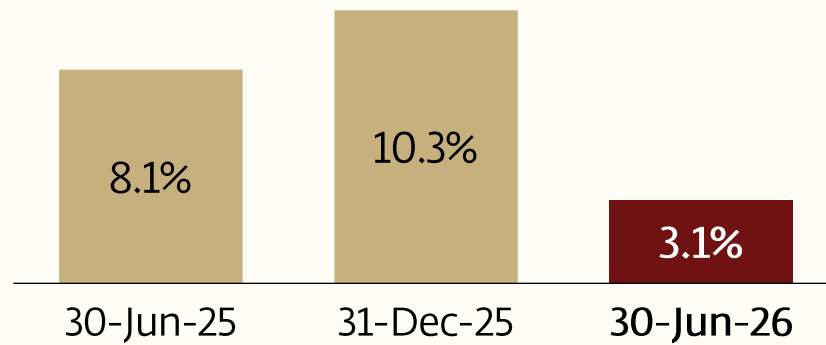
Consolidated Cash Flows Statement

	For the period ending 30 June	
(KD'000)	2025	2026
Net cash inflows from operating activities	4,273	5,503
Net cash outflows used in investing activities	(15,115)	(27,962)
Net cash inflows from financing activities	20,983	51,435
Net increase in cash and cash equivalents	10,141	28,976
Cash and cash equivalents as on 1 January	17,572	34,185
Cash and cash equivalents as at period End	27,713	63,161

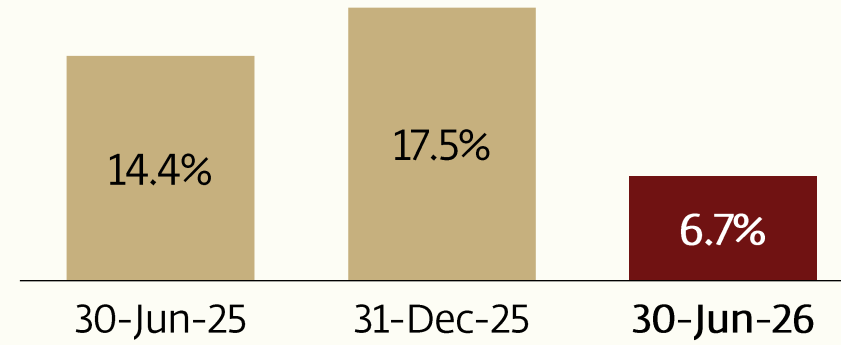
- During H1-2026, Aayan group has reported an increase in the net cash flows from operating activities
- Net increase in cash from financing activities is mainly due to drawdown of Islamic financing facilities net of repayments by the Group
- Net cash outflows used in investment activities during the period represent expansion in overall investment sector

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA) (%)



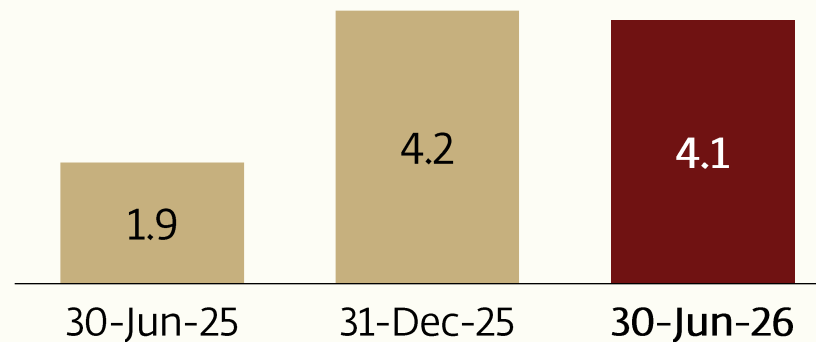
Return on Average Equity (ROAE)* (%)



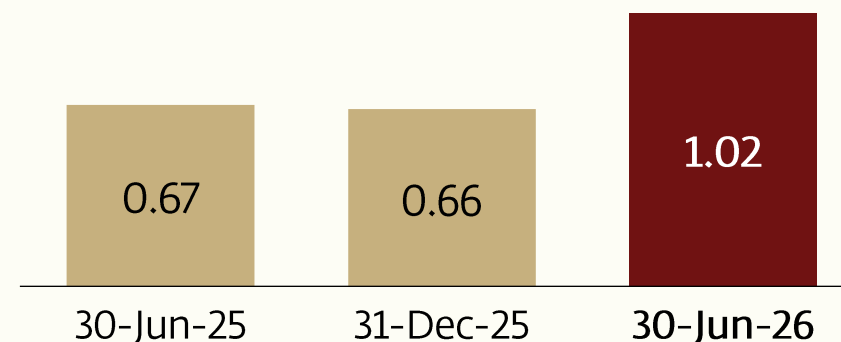
■ ROAA & ROAE

- Returns on average assets & returns on average equity is lower, mainly due to recording KD 13.2 million gain from business combination during H1-2025

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



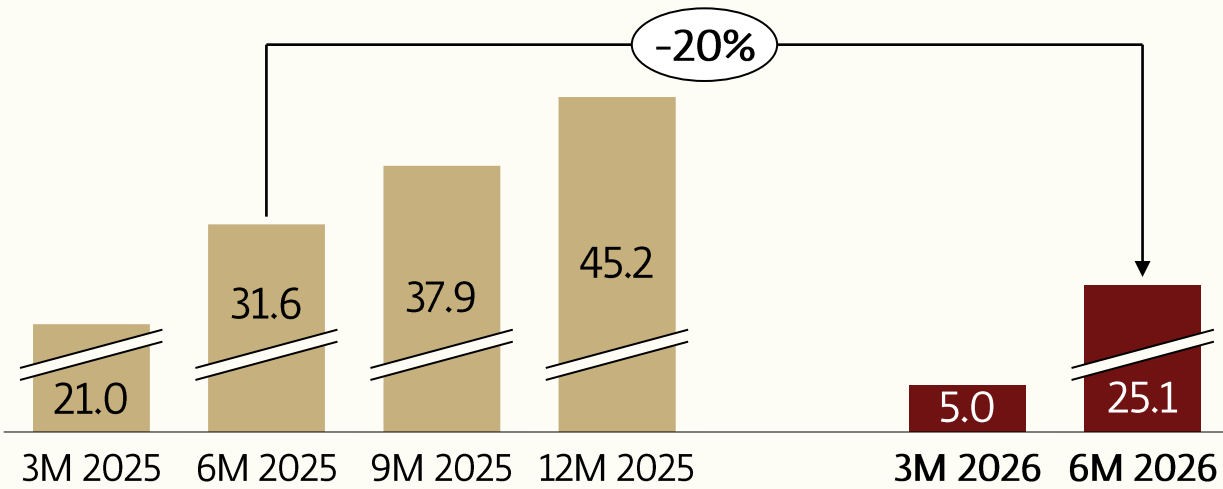
■ CR & D/E Ratios

- Both current & debt equity ratios is steady as on 30th June 2026

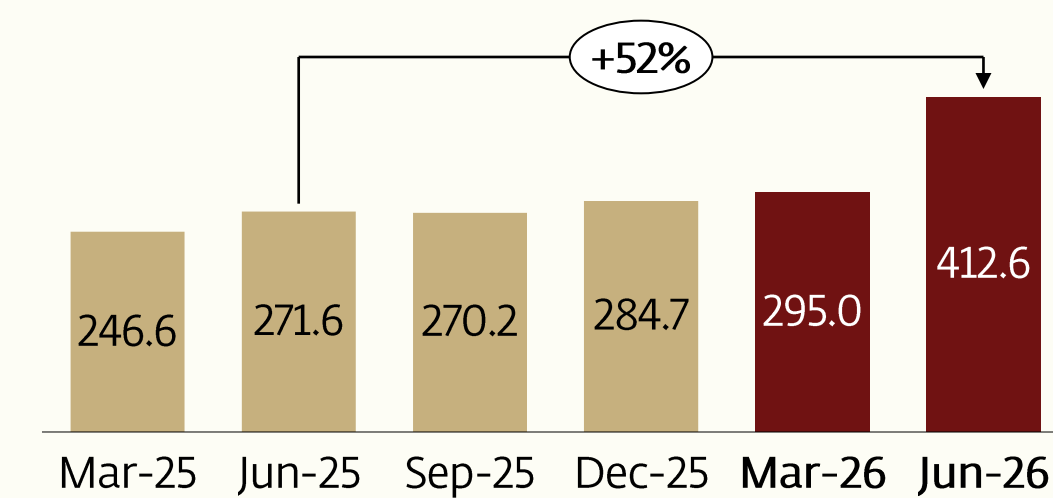
* Attributable to equity holders of A'ayan

Key Quarterly Trend

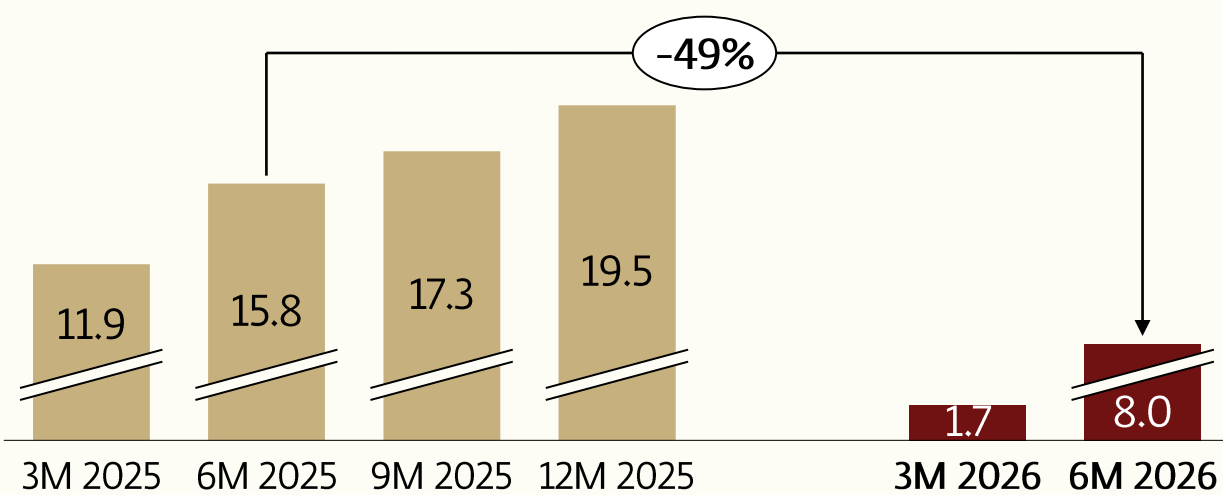
Total Income (KD million)



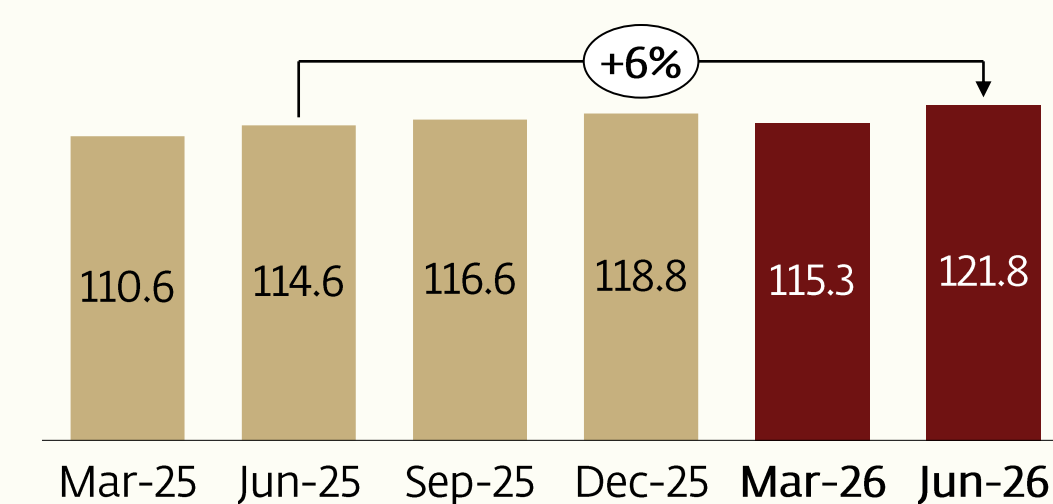
Total Assets* (KD million)



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan* (KD million)



* At the end of period

Q&A Session

Thank you

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459